



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

☎ / fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Gminie Ryczywół

1. Przedmiot przetargu:

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza przetarg ustny ograniczony na łączną dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Ludomy:

- działka nr 194 o pow. 0,3400 ha (łąka kl. IV – 0,3400 ha);
- działka nr 196 o pow. 0,2400 ha (łąka kl. IV – 0,2400 ha);
- działka nr 197 o pow. 0,6600 ha (łąka kl. IV – 0,6600 ha);
- działka nr 199 o pow. 0,5600 ha (łąka kl. IV – 0,5600 ha),

zapisanych w KW 22345, 22343 oraz PO1O/00021691/6 i stanowiące własność Gminy Ryczywół. W/w działki podlegają ochronie przyrody Natura 2000 – obszary ptasie – Puszcza Notecka. Dzierżawca, który będzie ubiegał się dopłaty na w/w działki musi wykorzystywać ją zgodnie z przepisami o płatnościach bezpośrednich, m.in. nie przekształcać ani zaorywać łąki oraz stosować wyłącznie nawozy naturalne.

Umowa zostanie zawarta na okres od 1 stycznia 2022 r. do 30 września 2026 r.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że dzierżawcą nieruchomości może zostać wyłącznie:

- a) osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność rolniczą na terenie Gminy Ryczywół lub zamieszkała na terenie Gminy Ryczywół, i
- b) nie posiadająca żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Ryczywół.

2. Sposób zagospodarowania:

- nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.

3. Termin zagospodarowania – 1 stycznia 2022 r. do 30 września 2026 r.

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

5. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o łącznej pow. **1,8000 ha** wynosi **10,80 q (518,40 zł)** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **1 q**.

6. Czynsz roczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego. Wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres umowy dzierżawy, tj. od 01.01.2022 r do 30.09.2026 r. Kwota czynszu będzie iloczynem powierzchni dzierżawionych gruntów i stawki ceny żyta przyjętej uchwałą Rady Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku na terenie Gminy Ryczywół. Dzierżawca otrzymywać będzie nakaz płatniczy na dany rok, w którym podane będą raty i terminy płatności czynszu.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczal podatek rolny.

7. Informacje dotyczące wadium:

1) wadium ustala się w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **10 grudnia 2021 r.** w podanej powyżej wysokości:

a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**, lub

b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.

W przypadku wpłaty na konto za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na ww. rachunku bankowym;

3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;

4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

8. Informacje dotyczące kaucji:

Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu do wpłacenia na rzecz Gminy Ryczywół kaucji w wysokości jednorocznego wylicytowanego czynszu dzierżawnego na konto: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**.

W przypadku nie uiszczenia w wymaganym terminie w/w kaucji umowa dzierżawy nie zostanie podpisana. Po tym terminie na dzierżawę nieruchomości zostanie ogłoszony drugi przetarg.

9. Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze Nr 12 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia**

10 grudnia 2021 r.:

1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:

- podatku rolnego,
- opłat za odpady komunalne,
- czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 217 § 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

2) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

Weryfikacja osób zamieszkałych na terenie Gminy Ryczywół potwierdzana będzie w oparciu o system gospodarowania odpadami komunalnymi.

10. Termin przetargu:

- przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2021 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, pokój nr 19 (sala sesyjna).

11. Informacja dodatkowa:

Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

12. Informacji dotyczących przetargu udziela Marlena Stróżyk, biuro nr 12, tel. 67 2837002 wew. 21.

Wójt Gminy

(-) Henryk Szrama