



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

☎ / fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza:

Drugi przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Gminie Ryczywół

1. Przedmiot przetargu:

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Ludomicko:

- działka nr 1 o pow. 0,8100 ha (łąka kl. V – 0,5700 ha, łąka kl. VI – 0,2400 ha), zapisanej w KW PO1O/00023919/5 i stanowiącej własność Gminy Ryczywół. **Umowa zostanie zawarta na okres od 1 września 2021 r. do 30 września 2026 r.**

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej ograniczenie w przetargu polega na tym, że dzierżawcą nieruchomości może zostać osoba fizyczna lub prawna będąca właścicielem nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 1, ewentualnie osoba, która dysponuje nieruchomością na podstawie umowy dzierżawy zawartej z właścicielem gruntu.

2. Sposób zagospodarowania:

- nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

3. Termin zagospodarowania – 1 września 2021 r. do 30 września 2026 r.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

5. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow.

0,8100 ha wynosi **4,05 q (194,40 zł)** i stanowi cenę wywoławczą.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **1 q**.

6. Czynsz roczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego

przetargu ustnego. Wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres umowy dzierżawy, tj. od 01.09.2021 r do 30.09.2026 r.

Kwota czynszu będzie iloczynem powierzchni dzierżawionych gruntów i stawki ceny żyta przyjętej uchwałą Rady Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku na

terenie Gminy Ryczywół. Dzierżawca otrzymywać będzie nakaz płatniczy na dany rok, w którym podane będą raty i terminy płatności czynszu.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczal podatek rolny.

7. Informacje dotyczące wadium:

1) wadium ustala się w wysokości **35,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **20 sierpnia 2021 r.**

w podanej powyżej wysokości:

a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**, lub

b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.

W przypadku wpłaty na konto za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na ww. rachunku bankowym;

3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;

4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

8. Informacje dotyczące kaucji:

Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu do wpłacenia na rzecz Gminy Ryczywół kaucji w wysokości jednorocznego wylicytowanego czynszu dzierżawnego na konto: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**.

W przypadku nie uiszczenia w wymaganym terminie w/w kaucji umowa dzierżawy nie zostanie podpisana. Po tym terminie na dzierżawę nieruchomości zostanie ogłoszony drugi przetarg.

9. Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze nr 12 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 20 sierpnia 2021 r.:**

1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego ze wskazaniem powierzchni obszarowej w hektarach – należy podać liczbę hektarów fizycznych użytków rolnych, z określeniem nr działki, księgi wieczystej i miejsca położenia nieruchomości rolnych (druk do pobrania w tut. Urzędzie biuro nr 12). W przypadku osoby, która dzierżawi nieruchomość od właściciela należy przedłożyć wraz oryginałem (do wglądu) kserokopię zawartej umowy dzierżawy.

2) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:

- podatku rolnego,
- opłat za odpady komunalne,
- czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 217 § 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

3) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

10. Termin przetargu:

- przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2021 r.** o godz. **12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, pokój nr 19 (sala sesyjna).

11. Informacja dodatkowa:

Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

12. Informacji dotyczących przetargu udziela Marlena Stróżyk, biuro nr 12, tel. 67 2837002 wew. 21.

Wójt Gminy

(-) Henryk Szrama