Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

tel.: 67 28 37 002, e-mail: ug@ryczywol.pl, www.ryczywol.pl

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 oraz art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały nr XII/97/15 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały nr XXV/203/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym oraz Zarządzenia Wójta Gminy Ryczywół Nr 62/2026 z dnia 27 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych, Wójt Gminy Ryczywół ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w Gminie Ryczywół.**

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomości położone w miejscowości **Chlebowo**, obręb ewidencyjny **Ludomicko**, stanowiące grunty obejmujące zbiorniki wodne powstałe po wyrobisku torfu, teren zadrzewiony i zakrzewiony oraz grunt leśny i nieużytki.

Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest na obszarze chronionym Natura 2000.

Działki zapisane są w **KW nr PO1O/00043192/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Poz. nr 1

Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 1,7603 ha, w tym: Ws – 1,5239 ha, Lz VI – 0,2364 ha. Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 12.**

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **7,6195 dt żyta (506,09 zł).**

Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta.**

Wadium 101,00 zł.

Poz. nr 2

Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 2,0673 ha w tym: Ws – 1,3219 ha, N – 0,7454 ha. Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 13.**

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 6,609 dt żyta (438,97 zł).**

Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta**.

Wadium 87,00 zł.

Poz. nr 3

Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 2,6412 ha w tym: Ws – 1,9223 ha, N – 0,7189 ha. Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 14.**

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 9,612 dt żyta (638,43 zł).**

Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta**.

Wadium 127,00 zł.

Poz. nr 4
Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 1,7096 ha w tym: Ws – 1,2683 ha, Lz VI – 0,4413 ha.
Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 15.**
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 6,342 dt żyta (421,24 zł).**
Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta**.
Wadium 84,00 zł.

Poz. nr 5
Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 2,2892 ha w tym: Ws – 2,0438 ha, N – 0,2454 ha.
Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 16.**
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 10,219 dt żyta (678,75 zł).**
Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta.**
Wadium 135,00 zł.

Poz. nr 6
Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 2,3566 ha w tym: Ws – 1,9093 ha, Lz VI – 0,4473 ha.
Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 17.**
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 9,547 dt żyta (634,11 zł).**
Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta.**
Wadium 126,00 zł.

Poz. nr 7
Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 2,2638 ha w tym: Ws – 2,2091 ha, N – 0,0547 ha.
Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 18.**
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 11,046 dt żyta (733,68 zł).**
Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta.**
Wadium 146,00 zł.

Poz. nr 8
Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 1,6032 ha w tym: Ws – 1,5540 ha, N – 0,0492 ha.
Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 19.**
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 7,770 dt żyta (516,08 zł).**
Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta.**
Wadium 103,00 zł.

Poz. nr 9
Część działki nr ewidencyjny **224** o pow. 1,9088 ha w tym: Ws – 1,6851 ha, N – 0,2237 ha.
Wody stojące zostały oznaczone jako staw **nr 20.**
Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **– 8,426 dt żyta (559,65 zł).**
Minimalna kwota postąpienia wynosi – **1 dt żyta.**
Wadium 111,00 zł.

II. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat tj. od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r.
Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania nieruchomości w należytym stanie oraz zgodnego z przepisami prawa użytkowania.
III. Dzierżawcą może zostać wyłącznie osoba:
a) osoba fizyczna lub prawna.

b) nieposiadająca żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Ryczywół.
c) nieposiadająca żadnych zaległości wobec Przedsiębiorstwa Komunalnego w Ryczywole -Spółki z o.o., w której 100% udziałów posiada Gmina Ryczywół.
IV. Sposób zagospodarowania:
- nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.
V. Termin zagospodarowania – **1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r.**
VI. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
VII. Czynsz roczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego - licytacji. Wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres trwania umowy dzierżawy, tj. **od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r.**
Zasady płatności czynszu**:** Czynsz dzierżawny płatny jest w pieniądzu. Równowartość pieniężna czynszu ustalana będzie jako iloczyn wylicytowanej liczby decyton żyta i średniej krajowej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za okres 11 kwartałów poprzedzających termin płatności.
Dzierżawca otrzymywać będzie nakaz płatniczy na dany rok, w którym podane będą raty i terminy płatności czynszu.
Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego.
VIII. Informacje dotyczące wadium:
1) wadium na każdą pozycję przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia **7 grudnia 2026 r**. w podanej powyżej wysokości z dopiskiem nr pozycji przetargowej, nr działki/ek i oznaczeniem liczbowym wód stojących jako staw.
a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół
nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006** lub
b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.
2) W przypadku wpłaty na konto, za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na w/w rachunku bankowym. Wadia, które wpłyną na rachunek bankowy po wskazanym terminie uniemożliwią wpłacającemu wzięcie udziału w przetargu.
3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;
4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
IX. Informacje dotyczące kaucji:
Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu do wpłacenia na rzecz Gminy Ryczywół kaucji w wysokości jednorocznego wylicytowanego czynszu dzierżawnego na konto: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **50 9055 0003 0010 0100 0143 0100.**
W przypadku nieuiszczenia w wymaganym terminie w/w kaucji umowa dzierżawy nie zostanie podpisana. Po tym terminie na dzierżawę nieruchomości zostanie ogłoszony drugi przetarg.
X. Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze Nr 10 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **7 grudnia 2026 r.:**
1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:
- podatku rolnego,
- opłat za odpady komunalne,
- czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 217 § 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.
2) zaświadczenie Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Ryczywole o braku zaległości.
3) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.
4) pełnomocnictwo – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
5) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji - wyciąg z KRS.
Do przetargu zostaną zakwalifikowane tylko te osoby, które złożyły wszystkie wymagane dokumenty w wskazanym czasie oraz dokonały wpłaty wadium z prawidłowo wpisaną pozycją przetargową, nr działki/ek i oznaczeniem liczbowym wód stojących jako staw.
XI. Termin przetargu:
- przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2026 r.** o godz. **9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, w sali sesyjnej (pokój nr 19 I piętro). W dniu przetargu należy okazać się przed Komisją Przetargową ważnym dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).
XII. Pozostałe warunki:
Pozostałe obowiązki oraz uprawnienia dzierżawcy, w szczególności w zakresie waloryzacji czynszu, sposobu zapłaty czynszu oraz obowiązku uiszczenia kaucji (w wysokości wylicytowanego czynszu) zostały ustalone w umowie, która stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
XIII. Informacja dodatkowa:
Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
XIV. Informacji dotyczących przetargu udziela Pani Marlena Stróżyk lub Pani Roksana Rabiega, biuro nr 10, tel. 67 28 37 002 wew. 18.

Ryczywół, dnia 6 listopada 2026 r.

Wójt Gminy

(-) Roman Trzęsimiech

UMOWA DZIERŻAWY NR ……..

Zawarta dnia **…….. 2026 r.** pomiędzy:

Gminą Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 - 630 Ryczywół, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ryczywół Romana Trzęsimiecha, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”
a Panem/Panią
……, PESEL …….. legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr …… ważnym do ……, wydanym przez ……., zamieszkały/a, ……zwanym/ą dalej „Dzierżawcą”

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości **Chlebowo,** obręb ewidencyjny **Ludomicko,** oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr **……** o powierzchni **……. ha** zapisanej w KW **PO1O/00043192/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część nieruchomości o numerze ewidencyjny **……** o powierzchni **……. ha**, na czas oznaczony, **tj. od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2036 r.** W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzą:

- **Wody powierzchniowe stojące o pow. ……. ha -** grunt obejmujący zbiornik wodny powstały po wyrobisku torfu na obszarze chronionym Natura 2000 oznaczony jako **staw nr ….,**
- **Lz VI o pow. …… ha,**
- **N o pow. …… ha.**

Wydzierżawioną część nieruchomości określa mapka poglądowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 3
ZAGOSPODAROWANIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY
CEL DZIERŻAWY I DOPUSZCZALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

1. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w celu utrzymania i użytkowania terenu, w tym zbiornika wodnego, w sposób zgodny z jego charakterem, przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami.
2. Dopuszczalny sposób korzystania obejmuje w szczególności:
    a. utrzymywanie porządku i czystości;
    b. zachowanie zbiornika wodnego i jego otoczenia w stanie niepogorszonym;
    c. korzystanie z terenu przyległego w sposób niepowodujący degradacji gleby i roślinności;
    d. korzystanie z gruntu leśnego w zakresie dopuszczalnym przepisami o lasach.

3. Prowadzenie amatorskiego połowu ryb, hodowli lub zarybiania, udostępnianie terenu osobom trzecim, prowadzenie działalności gospodarczej lub rekreacyjnej wymagają zgodności z celem dzierżawy oraz uzyskania dodatkowych zgód i zezwoleń, jeżeli przewidują je przepisy prawa.
4. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia nieruchomości ani sposobu jej użytkowania bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego i uzyskania wymaganych prawem decyzji, zezwoleń lub zgłoszeń.

§ 4
OCHRONA ZBIORNIKA WODNEGO I ŚRODOWISKA

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ochrony zbiornika wodnego, jego brzegów, gleby i otoczenia przed zanieczyszczeniem i degradacją.
2. Zabrania się w szczególności:
    1. wprowadzania do zbiornika ścieków, odpadów i substancji zanieczyszczających;
    2. zasypywania zbiornika lub jego części;
    3. samowolnego pogłębiania zbiornika, odmulania, przebudowywania brzegów i zmiany ukształtowania terenu;
    4. zmiany poziomu wody, stosunków wodnych lub wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganych zgód i pozwoleń;
    5. podejmowania działań naruszających stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
    6. niszczenia roślinności i siedlisk przyrodniczych z naruszeniem obowiązujących przepisów.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do wykonywania robót wymagających zgłoszenia, pozwolenia wodnoprawnego lub innej decyzji administracyjnej bez uprzedniego uzyskania wymaganych prawem rozstrzygnięć.
4. Dzierżawca nie może wykonywać prac ingerujących w strukturę dawnego wyrobiska torfu, które mogłyby spowodować osuwanie gruntu, naruszenie brzegów lub pogorszenie stanu środowiska.

§ 5
OCHRONA ZADRZEWIENIA, ZAKRZEWIENIA I LASU

1. Dzierżawca zobowiązuje się zachować istniejący drzewostan i zakrzewienie, z zastrzeżeniem czynności dopuszczonych przepisami prawa i uzgodnionych z Wydzierżawiającym.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego oraz wymaganych prawem zezwoleń lub zgłoszeń Dzierżawca nie może:
    1. wycinać drzew ani usuwać krzewów;
    2. pozyskiwać drewna lub innych pożytków leśnych;
    3. wykonywać zrębów, prac leśnych lub innych czynności ingerujących w drzewostan;
    4. niszczyć runa leśnego, ściółki lub gleby;
    5. zmieniać sposobu użytkowania gruntu leśnego.

3. W przypadku konieczności wykonania zabiegów pielęgnacyjnych, sanitarnych lub gospodarczych w lesie ich realizacja wymaga zgodności z właściwymi przepisami, dokumentacją gospodarki leśnej
   i wymaganymi uzgodnieniami.
4. Umowa nie uprawnia Dzierżawcy do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych ani do wyłączenia ich z produkcji leśnej.

§ 6
UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Umowa wygasa wraz z upływem terminu, na który została zawarta.
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana, gdy nieruchomość stanie się potrzebna Wydzierżawiającemu dla realizacji zadań własnych lub zadań celu publicznego, bądź przeznaczona, jako nieruchomość zamienna dla osób, których grunty podlegają wywłaszczeniu lub z innych ważnych przyczyn. W tym przypadku rozwiązanie umowy następuje za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem.
3. Na mocy porozumienia stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym terminie.
4. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy jednostronnym oświadczeniem woli ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca:
   1) używa nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia na nim zamontowane lub zaniedbuje nieruchomość do tego stopnia, że zostaje on narażony na zniszczenie lub,
   2) bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, poniósł nakłady zwiększające wartość nieruchomości lub dokonał ulepszeń, modernizacji nieruchomości lub trwałych zmian w nieruchomości lub,
   3) zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres 3 miesięcy (całości lub którejś z rat) i nie uregulował zaległości w całości w dodatkowym terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego.
   4) poddzierżawił lub oddał grunt do bezpłatnego używania w całości lub części bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
   5) Dzierżawcę obowiązuje się do:

      a. korzystania z nieruchomości zgodnie z umową i zasadami prawidłowej gospodarki;
      b. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie;
      c. niezwłocznego informowania Wydzierżawiającego o uszkodzeniach, zagrożeniach, zanieczyszczeniach i zdarzeniach mogących spowodować szkodę;
      d. przestrzegania przepisów ochrony środowiska, przyrody, gospodarki wodnej i ochrony przeciwpożarowej;
      e. udostępniania nieruchomości Wydzierżawiającemu lub upoważnionym przez niego osobom w celu kontroli prawidłowego wykonywania umowy;
      f. naprawienia szkód powstałych z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
      g. niedopuszczania do nielegalnego składowania odpadów, gruzu, ziemi i materiałów niebezpiecznych;

h. niewykonywania robót budowlanych, ogrodzeń i trwałych nasadzeń bez zgody Wydzierżawiającego
i. utrzymywania rowów melioracyjnych, przepustów i zjazdów w należytym stanie, jeśli znajdują się na dzierżawionym gruncie,

6) Wszelkie nakłady, inwestycje, urządzenia, pomosty, ogrodzenia i inne obiekty mogą być wykonywane wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego oraz wymaganych prawem decyzji i zezwoleń.
7) Dzierżawca nie może żądać zwrotu nakładów poniesionych bez wymaganej zgody, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8) sposób rozliczenia nakładów uzgodnionych przez Strony wymaga odrębnego pisemnego porozumienia.
9) Dzierżawca nie jest uprawniony do potrącania nakładów z czynszu bez podstawy prawnej lub pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
10) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym umożliwił korzystanie z nieruchomości, w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
11) Dzierżawca nie może oddać nieruchomości ani jej części osobom trzecim do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego
12) Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wydzierżawiającego o wystąpieniu uszkodzeń lub zniszczeń na nieruchomości lub jego obrębie oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej Umowy.
13) Wydzierżawiającemu w każdym czasie służy prawo kontroli dzierżawionej nieruchomości, szczególnie
w zakresie prawidłowego jej zagospodarowania i utrzymania.
14) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia kaucji w wysokości wylicytowanego czynszu, tj. ……..**zł** tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Wydzierżawiającego związanych z niniejszą umową. Strony zgodnie oświadczają, iż kaucja została uiszczona przez Dzierżawcę dnia……..

§ 7
CZYNSZ I INNE OPŁATY

1. Czynsz dzierżawny w chwili zawarcia Umowy ustalony zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego (licytacji) na dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki nr **…..** o pow. **….. ha** położonej w miejscowości **Chlebowo,** obręb ewidencyjny **Ludomicko** z dnia ……. r. w wysokości wylicytowanych dt żyta.
2. Wylicytowany czynsz dzierżawny na część działki nr **……**o pow. **……. ha**, położonej w miejscowości **Chlebowo,** obręb ewidencyjny **Ludomicko** wynosi ……..**dt żyta x 66,42 zł = ……. zł**
Razem czynsz roczny dzierżawny wynosi: ……. zł
(słownie: ……./100)

3. Równowartość pieniężna czynszu ustalana jest jako iloczyn wylicytowanej liczby decyton żyta i średniej krajowej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za okres 11 kwartałów poprzedzających termin płatności. Czynsz podlega waloryzacji jeden raz w roku kalendarzowym na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.
4. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie, gdy kwota nie przekracza 100,00 zł w terminie do dnia **30 kwietnia każdego roku**, natomiast powyżej tej kwoty w dwóch ratach w terminie: **I rata do dnia 30 kwietnia każdego roku, II rata do dnia 30 listopada każdego roku.** Płatność następuje po otrzymaniu nakazu płatniczego w kasie Urzędu Gminy lub na konto UG: LBS Oborniki O/Ryczywół nr 07 9055 0003 0010 0100 0143 0001.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. W przypadku nieuregulowania czynszu dzierżawnego w wyznaczonym terminie Wydzierżawiający zaliczy wpłaconą kaucję na poczet zadłużenia wraz z odsetkami ustawowymi. Jednocześnie w terminie 7 dni od otrzymania informacji o wykorzystaniu przez Gminę Ryczywół kaucji Dzierżawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia w kwocie wskazanej w otrzymanym piśmie. W przypadku jej nieuzupełnienia Wydzierżawiający rozwiąże umowę jednostronnym oświadczeniem woli ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku, gdy wysokość zaliczonej kaucji nie pokryje w całości czynszu dzierżawnego należnego za ostatni rok dzierżawny, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia brakującej kwoty w terminach i na zasadach określonych w § 7 ust. 3 umowy. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy w nominalnej wysokości, chyba że zostanie zaliczona na poczet wymaganego czynszu zgodnie z powyższymi zapisami.
8. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Wydzierżawiający jest jednak zobowiązany do poinformowania dzierżawcy o zmianie wysokości czynszu na piśmie.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym podatków i opłat lokalnych.

§ 8

ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Po ustaniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Wydzierżawiającemu nieruchomość w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niewydania nieruchomości pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości pięciokrotności czynszu dzierżawnego określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty rok bezumownego korzystania z nieruchomości.
3. W okresie bezumownego korzystania dzierżawca zobowiązany jest również do uiszczania pozostałych opłat w tym opłat określonych w § 7 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 9
OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

1. Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celu realizacji niniejszej umowy, dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami, znajdującymi swe źródło w niniejszej umowie.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Dzierżawca otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydzierżawiający nie jest zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
   Adresy do doręczeń:
   Dzierżawca: ……. zam. ……, ……..;
   Wydzierżawiający: ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla położenia nieruchomości.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydzierżawiający a jeden egzemplarz Dzierżawca.

DZIERŻAWCA	WYDZIERŻAWIAJĄCY
……	……
/ podpis /	/ podpis /

Umowę wpisano do rejestru umów dzierżawnych dnia …….. pod nr ……..

Podpis pracownika

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie
o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ryczywół (adres: ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, telefon kontaktowy 67 28 37 002).

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

6. Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe
w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.