KARTA USŁUGI

Urząd Gminy Ryczywół
Referat Inwestycji i Rozwoju
64-630 Ryczywół, ul. Mickiewicza 10
www.ryczywol.pl, www.bip.ryczywol.pl
tel: (67) 28 37 002 / fax. (67) 28 38 990
e-mail: ug@ryczywol.pl

Karta Usługi nr: RIR/3

Ważna od: 18 grudnia 2024 r.
Data aktualizacji: 16 września 2025 r.

Nazwa Karty Usługi (sprawy)
Najem lokalu komunalnego

Stanowisko:
ds. gospodarki nieruchomościami

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Uchwała Nr XLV/410/2023 Rady Gminy Ryczywół z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryczywół.
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Wymagane dokumenty:
Wniosek.

Miejsce załatwienia sprawy:
Urząd Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, pokój Nr 10, tel. 67 28 37 002 wew. 18

Sposób i termin załatwienia sprawy:
Przyjęcie wniosku, rejestracja i wpisanie wnioskodawcy na listę osób oczekujących na przydział mieszkania.
W przypadku braku wolnych lokali mieszkalnych wnioskodawca zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego otrzymuje odpowiedź negatywną. W momencie

zwolnienia lokalu mieszkalnego wnioskodawca jest informowany o możliwości złożenia wniosku wraz z zaświadczeniem o dochodach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku.

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Ryczywół ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, pokój nr 2 (Sekretariat)

Opłaty:

Nie pobiera się.

Tryb odwoławczy:

Nie dotyczy

Informacje dodatkowe:

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na czas nieoznaczony przysługuje mieszkańcom Gminy spełniającym co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

a) zostali pozbawieni lokalu mieszkalnego z powodu klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
b) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
c) zamieszkują w pomieszczeniach nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
d) opuścili dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczą na skutek uzyskania pełnoletności.

2. Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przysługuje osobom, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Do poprawy warunków zamieszkiwania poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony uprawnione są osoby:

a) zamieszkujące w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5 m2 powierzchni mieszkaniowej w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m2 w gospodarstwie jednoosobowym,
b) które mają udokumentowane zamieszkanie na terenie gminy przez okres co najmniej pięciu lat (na dzień złożenia wniosku),
c) które nie dewastowały dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych,
d) które nie pogarszały celowo i własnym działaniem warunków mieszkaniowych w dotychczas zajmowanym lokalu,
e) które nie powodowały z własnej winy zaległości czynszowych w dotychczas zajmowanym lokalu,
f) niepełnosprawne, które zamieszkują w lokalach nieprzystosowanych do ich potrzeb.

Wniosek znajduje się na stronie www.ryczywol.pl w zakładce: DLA MIESZKAŃCA - DOKUMENTY DO POBRANIA oraz w Sekretariacie Urzędu Gminy w Ryczywole.

Klauzula informacyjna stanowi załącznik do wniosku.

Opracował:	**Sprawdził:**	**Zatwierdził:**
Krystyna Misiurna	Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Natalia Janus	Sekretarz Ewelina Mulka