



INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego (licytacji) na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości **Ryczywół**, obręb ewidencyjny **Ryczywół**, Gmina Ryczywół w dniu **24 września 2026 r.** o godz. **9:00** zgłosiły się następujące osoby:

Poz. nr 1: działka o numerze ewidencyjnym **202** o powierzchni **0,6900 ha** zapisana w **KW PO1O/00025842/8:**

1. Kazimierz Zieliński
2. Stanisław Zieliński
3. Mateusz Kaczor

Poz. nr 2: działka o numerze ewidencyjnym **205** o powierzchni **0,4400 ha** zapisana w **KW PO1O/00025842/8:**

1. Kazimierz Zieliński
2. Stanisław Zieliński
3. Mateusz Kaczor

Poz. nr 3: działka o numerze ewidencyjnym **198/1** o powierzchni **2,4200 ha** zapisana w **KW PO1O/00037186/8:**

1. Dionizy Biedny
2. Mateusz Kaczor

Poz. nr 4: działka o numerze ewidencyjnym **480/24** o powierzchni **0,3644 ha** zapisana w **KW PO1O/00037213/7:**

1. Jan Zawiasa
2. Marcin Kalupa
3. Kazimierz Zieliński
4. Mateusz Kaczor



Poz. nr 5: działka o numerze ewidencyjnym **480/26** o powierzchni **0,8062 ha** zapisana w **KW PO10/00037213/7:**

1. Marcin Kalupa
2. Paweł Szudrowicz
3. Kazimierz Zieliński
4. Mateusz Kaczor

Poz. nr 6: działka o numerze ewidencyjnym **418** o powierzchni **0,1444 ha** zapisana w **KW PO10/00026761/3:**

1. Mateusz Kaczor

Poz. nr 7: działka o numerze ewidencyjnym **742** o powierzchni **0,1700 ha** zapisana w **KW PO10/00027352/0:**

1. Mateusz Kaczor

Poz. nr 8: działka o numerze ewidencyjnym **741** o powierzchni **0,1500 ha** zapisana w **KW PO10/00026761/3:**

1. Mateusz Kaczor

Poz. nr 10: część działki o numerze ewidencyjnym **788/2** o powierzchni **0,0076 ha = 76 m²** zapisana w **KW PO10/00027375/7:**

1. Anna Kotlińska

Poz. nr 11: część działki o numerze ewidencyjnym **758/2** o powierzchni **0,1206 ha = 1206 m²** zapisana w **KW PO10/00027375/7:**

1. Beata Żubrowska

Poz. nr 12: część działki o numerze ewidencyjnym **759/3** o powierzchni **0,0462 ha = 462 m²** zapisana w **KW PO10/00026761/3:**

1. Beata Żubrowska

Poz. nr 13: część działki o numerze ewidencyjnym **974/2** o powierzchni **0,0276 ha = 276 m²** zapisana w **KW PO10/00027374/0:**

1. Lucyna Fiedler

Warunkiem przystąpienia do przetargu było prowadzenie przez osobę fizyczną lub prawną działalności rolniczej na terenie Gminy Ryczywół i zamieszkiwanie na terenie Gminy Ryczywół (dotyczy pozycji 1,2,3,4,5,6,7,8), bycie właścicielem działki sąsiadującej (dotyczy pozycji 10, 11, 12, 13) i złożenie w biurze numer 10 tut. Urzędu do dnia **18 września 2026 r.:**

- 1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:
 - podatku rolnego,

- opłat za odpady komunalne,
 - czynszu dzierżawnego.
- 2) zaświadczenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Ryczywole o braku zaległości z tytułu opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków,
- 3) dowodu wpłaty wadium w wysokości:
- poz. nr 1: 54,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100),
 - poz. nr 2: 35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100),
 - poz. nr 3: 86,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 00/100),
 - poz. nr 4: 24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 00/100),
 - poz. nr 5: 53,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 00/100),
 - poz. nr 6: 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych 00/100),
 - poz. nr 7: 11,00 zł (słownie: jedenaście złotych 00/100),
 - poz. nr 8: 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych 00/100),
 - poz. nr 10: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100),
 - poz. nr 11: 159,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
 - poz. nr 12: 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100),
 - poz. nr 13: 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100),
- 4) pełnomocnictwa – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji - wyciąg z KRS.

W związku z powyższym do przetargu zakwalifikowano następujące osoby:

Poz. nr 1:

1. Kazimierz Zieliński
2. Stanisław Zieliński
3. Mateusz Kaczor

Poz. nr 2:

1. Kazimierz Zieliński
2. Stanisław Zieliński
3. Mateusz Kaczor

Poz. nr 3:

1. Dionizy Biedny
2. Mateusz Kaczor

Poz. nr 4:

1. Jan Zawiasa
2. Marcin Kalupa
3. Kazimierz Zieliński
4. Mateusz Kaczor

Poz. nr 5:

1. Marcin Kalupa
2. Paweł Szudrowicz
3. Kazimierz Zieliński
4. Mateusz Kaczor

Poz. nr 6:

1. Mateusz Kaczor

Poz. nr 7:

1. Mateusz Kaczor

Poz. nr 8:

1. Mateusz Kaczor

Poz. nr 10:

1. Anna Kotlińska

Poz. nr 13:

1. Lucyna Fiedler

Pani Beata Żubrowska nie została zakwalifikowana do przetargu na dzierżawę nieruchomości z poz. nr 11 i 12, ponieważ nie jest właścicielem działki sąsiadującej.

Cena wywoławcza wynosiła:

- poz. nr 1: 4,14 dt żyta (274,98 zł),
- poz. nr 2: 2,64 dt żyta (175,35 zł),
- poz. nr 3: 6,49 dt żyta (431,07 zł),
- poz. nr 4: 1,82 dt żyta (121,02 zł),
- poz. nr 5: 4,0310 dt żyta (267,74 zł),
- poz. nr 6: 0,7017 dt żyta (46,61 zł),
- poz. nr 7: 0,85 dt żyta (56,46 zł),
- poz. nr 8: 0,75 dt żyta (49,82 zł),
- poz. nr 10: 50,16 zł,
- poz. nr 13: 182,16 zł.

W wyniku przetargu dzierżawcami działek położonych w miejscowości **Ryczywół**, obręb ewidencyjny **Ryczywół**, Gmina Ryczywół zostali:

- poz. nr 1: **Pan Stanisław Zieliński**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **5,14 dt (341,40 zł)**,
- poz. nr 2: **Pan Stanisław Zieliński**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **3,64 dt (241,77 zł)**,
- poz. nr 3: **Pan Dionizy Biedny**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **45,49 dt (3.021,45 zł)**,
- poz. nr 4: **Pan Jan Zawiasa**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **16,00 dt (1.062,72 zł)**,
- poz. nr 5: **Pan Kazimierz Zieliński**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **14,00 dt (929,88 zł)**,
- poz. nr 6: **Pan Mateusz Kaczor**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **1,7017 dt (113,03 zł)**,
- poz. nr 7: **Pan Mateusz Kaczor**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **1,85 dt (122,88 zł)**,
- poz. nr 8: **Pan Mateusz Kaczor**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **1,75 dt (116,24 zł)**,
- poz. nr 10: **Pani Anna Kotlińska**, która zaoferowała cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **60,16 zł**,
- poz. nr 13: **Pan Lucyna Fiedler**, która zaoferowała cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **192,16 zł**.

Ryczywół, dnia 24 września 2026 r.

Wójt Gminy

(-) Roman Trzęsimiech

Sprawę prowadzi:

Marlena Stróżyk

tel. 67 28 37 002 wew. 18

marlena.strozyk@ryczywol.pl

Sporządziła:

Roksana Rabiega

tel. 67 28 37 002 wew. 18

roksana.rabiega@ryczywol.pl