



INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego (licytacji) na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości **Ninino**, obręb ewidencyjny **Ninino**, Gmina Ryczywół w dniu **23 września 2026 r.** o godz. **11:00** zakwalifikowały się następujące osoby:

Poz. nr 1: działka o numerze ewidencyjnym **20** o powierzchni **2,0100 ha** zapisana w **KW PO10/00021709/6:**

1. Eryk Pasch
2. Paweł Szudrowicz
3. Tomasz Piechnik
4. Marcin Piechowiak
5. Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Mateusza Piechowiaka
6. Jan Bejma

Poz. nr 2: działka o numerze ewidencyjnym **132** o powierzchni **8,9500 ha** zapisana w **KW PO10/00027761/0:**

1. Eryk Pasch
2. Paweł Szudrowicz
3. Tomasz Piechnik
4. Marcin Piechowiak
5. Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Mateusza Piechowiaka

Poz. nr 3: działka o numerze ewidencyjnym **215** o powierzchni **1,3700 ha** zapisana w **KW PO10/00022307/5:**

1. Eryk Pasch
2. Marcin Kalupa
3. Paweł Szudrowicz
4. Roman Walkowski reprezentowany przez pełnomocnika Małgorzatę Skowrońską
5. Tomasz Piechnik
6. Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Mateusza Piechowiaka



Poz. nr 4: część działki o numerze ewidencyjnym **186** o powierzchni **0,8800 ha** zapisana w KW PO10/00037978/7:

1. Eryk Pasch
2. Tomasz Piechnik
3. Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Mateusza Piechowiaka

Poz. nr 5: działka o numerze ewidencyjnym **37** o powierzchni **2,3800 ha** zapisana w KW PO10/00021709/6:

1. Tomasz Piechnik
2. Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Mateusza Piechowiaka

Poz. nr 6: działka o numerze ewidencyjnym **88** o powierzchni **0,5000 ha** zapisana w KW PO10/00022307/5:

1. Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Mateusza Piechowiaka

Warunkiem przystąpienia do przetargu było złożenie w biurze numer 10 tut. Urzędu do dnia **18 września 2026 r.:**

- 1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:
 - podatku rolnego,
 - opłat za odpady komunalne,
 - czynszu dzierżawnego.
- 2) zaświadczenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Ryczywole o braku zaległości z tytułu opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków,
- 3) dowodu wpłaty wadium w wysokości:
 - poz. nr 1: **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
 - poz. nr 2: **606,00 zł** (słownie: sześćset sześć złotych 00/100),
 - poz. nr 3: **90,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
 - poz. nr 4: **62,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa złote 00/100),
 - poz. nr 5: **60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100),
 - poz. nr 6: **59,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- 4) pełnomocnictwa – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji - wyciąg z KRS.

Cena wywoławcza wynosiła:

- poz. nr 1: **18,09 dt żyta (1201,54 zł),**
- poz. nr 2: **45,69 dt żyta (3034,73 zł),**
- poz. nr 3: **6,85 dt żyta (454,98 zł),**
- poz. nr 4: **4,70 dt żyta (312,17 zł),**
- poz. nr 5: **4,55 dt żyta (302,21 zł),**
- poz. nr 6: **4,50 dt żyta (298,89 zł).**

W wyniku przetargu dzierżawcami działek położonych w miejscowości **Ninino**, obręb ewidencyjny **Ninino**, Gmina Ryczywół zostali:

- poz. nr 1: **Pan Tomasz Piechnik**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **77,09 dt (5.120,32 zł)**,
- poz. nr 2: **Pan Marcin Piechowiak**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **395 dt (26.235,90 zł)**,
- poz. nr 3: **Pan Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Pana Mateusza Piechowiaka**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **50,00 dt (3.321,00 zł)**,
- poz. nr 4: **Pan Tomasz Piechnik**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **78,00 dt (5.180,76 zł)**,
- poz. nr 5: **Pan Tomasz Piechnik**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **15,55 dt (1.032,83 zł)**,
- poz. nr 6: **Pan Pan Jan Piechowiak reprezentowany przez pełnomocnika Pana Mateusza Piechowiaka**, który zaoferował cenę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **5,50 dt (365,31 zł)**.

Ryczywół, dnia 23 września 2026 r.

Wójt Gminy

(-) Roman Trzęsimiech

Sprawę prowadzi:

Marlena Stróżyk

tel. 67 28 37 002 wew. 18

marlena.strozyk@ryczywol.pl

Sporządziła:

Roksana Rabiega

tel. 67 28 37 002 wew. 18
roksana.rabiega@ryczywol.pl