



SPROSTOWANIE

oczywistej omyłki pisarskiej w ogłoszeniu o I przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Ryczywół

Wójt Gminy Ryczywół prostuje oczywistą omyłkę pisarską w ogłoszeniu o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych położonych w miejscowości Ninino, stanowiących własność Gminy Ryczywół, ogłoszonego na dzień **23 września 2026 r.** o godz. **11.00** w następujący sposób:

Poz. nr 4:

- **jest zapis o treści:** - działka nr ewidencyjny **186** o pow. 0,8800 ha (grunty orne kl. V – 0,4500 ha, grunty orne kl. VI – 0,1300 ha, łąki trwałe kl. IV – 0,3000 ha, grunty rolne zabudowane – 0,1600 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **4,70 dt żyta (312,17 zł).**

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 62,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO10/00037978/7 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

- **powinno być:** - część działki o nr ewidencyjnym **186** o pow. 0,8800 ha (grunty orne kl. V – 0,4500 ha, grunty orne kl. VI – 0,1300 ha, łąki trwałe kl. IV – 0,3000 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **4,70 dt żyta (312,17 zł).**

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 62,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO10/00037978/7 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Ryczywół w prawidłowym brzmieniu:



Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 7466), Uchwały nr XXI/172/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym, Uchwały nr XXII/189/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 19 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/172/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym oraz Zarządzenia Nr 62/2026 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 27 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych, Wójt Gminy Ryczywół ogłasza **pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę** nieruchomości rolnej położonej w Gminie Ryczywół.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomości położone w miejscowości Ninino, obręb ewidencyjny Ninino:

Poz. nr 1:

- działka nr ewidencyjny **20** o pow. 2,0100 ha (grunty orne kl. IIIa – 2,0100 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **18,09 dt żyta (1201,54 zł)**.

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 240,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO10/00021709/6 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

Poz. nr 2:

- działka nr ewidencyjny **132** o pow. 8,9500 ha (grunty orne kl. V – 2,8500 ha, grunty orne kl. VI – 4,3900 ha, łąki trwałe kl. V – 0,5300 ha, łąki trwałe kl. IV – 1,1400 ha, grunty pod rowami – 0,0400 ha, lasy – 0,4200 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - **45,69 dt żyta (3034,73 zł)**.

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 606,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO10/00027761/0 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

Poz. nr 3:

- działka nr ewidencyjny **215** o pow. 1,3700 ha (grunty orne kl. VI – 1,3000 ha, łąki trwałe kl. V – 0,0700 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **6,85 dt żyta (454,98 zł)**.

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 90,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO1O/00022307/5 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

Poz. nr 4:

- część działki o nr ewidencyjnym **186** o pow. 0,8800 ha (grunty orne kl. V – 0,4500 ha, grunty orne kl. VI – 0,1300 ha, łąki trwałe kl. IV – 0,3000 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **4,70 dt żyta (312,17 zł)**.

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 62,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO1O/00037978/7 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

Poz. nr 5:

- działka nr ewidencyjny **37** o pow. 2,3800 ha (grunty orne kl. VI – 0,9100 ha, nieużytki – 0,4200 ha, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 1,0500 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **4,55 dt żyta (302,21 zł)**.

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 60,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO1O/00021709/6 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

Poz. nr 6:

- działka nr ewidencyjny **88** o pow. 0,5000 ha (grunty orne kl. IIIa – 0,5000 ha).

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – **4,50 dt żyta (298,89 zł)**.

Minimalna kwota postąpienia wynosi - 1 dt żyta.

Wadium 59,00 zł.

W/w działka jest zapisana w KW PO1O/00022307/5 i stanowi własność Gminy Ryczywół.

II. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat tj. od 1 października 2026 r. do 30 września 2031 r.

Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania nieruchomości w należytym stanie oraz zgodnego z przepisami prawa użytkowania.

III. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że dzierżawcą nieruchomości może zostać wyłącznie:

- a) osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność rolniczą na terenie Gminy Ryczywół i zamieszkała na terenie Gminy Ryczywół, i
- b) nieposiadająca żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Ryczywół,
- c) nieposiadająca żadnych zaległości wobec Przedsiębiorstwa Komunalnego w Ryczywole Spółka z o.o., w której 100% udziałów posiada Gmina Ryczywół.

IV. Sposób zagospodarowania:

- nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.

V. Termin zagospodarowania – 1 października 2026 r. do 30 września 2031 r.

VI. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

VII. Czynsz roczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego - licytacji. Wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres trwania umowy dzierżawy, tj. **od 1 października 2026 r. do 30 września 2031 r.**

Zasady płatności czynszu: Czynsz dzierżawny płatny jest w pieniądzu. Równowartość pieniężna czynszu ustalana będzie jako iloczyn wylicytowanej liczby decyton żyta i średniej krajowej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za okres 11 kwartałów poprzedzających termin płatności.

Dzierżawca otrzymywać będzie nakaz płatniczy na dany rok, w którym podane będą raty i terminy płatności czynszu.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego.

VIII. Informacje dotyczące wadium:

1) wadium na każdą pozycję przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia **18 września 2026 r.** w podanej powyżej wysokości z dopiskiem nr pozycji przetargowej i nr działki/ek:

a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**, lub

b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.

2) W przypadku wpłaty na konto, za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na ww. rachunku bankowym; wadia które wpłyną na rachunek bankowy po wskazanym terminie uniemożliwią wpłacającemu wzięcie udziału w przetargu.

3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;

4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

IX. Informacje dotyczące kaucji:

Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu do wpłacenia na rzecz Gminy Ryczywół kaucji w wysokości jednorocznego wylicytowanego czynszu dzierżawnego na konto: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**.

W przypadku nieuiszczenia w wymaganym terminie w/w kaucji umowa dzierżawy nie zostanie podpisana. Po tym terminie na dzierżawę nieruchomości zostanie ogłoszony drugi przetarg.

X. Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze Nr 10 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **18 września 2026 r.**

1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:

- podatku rolnego,
- opłat za odpady komunalne,
- czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

- 2) zaświadczenie Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Ryczywole o braku zaległości,
- 3) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie,
- 4) pełnomocnictwo – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji - wyciąg z KRS.

Weryfikacja osób zamieszkałych na terenie Gminy Ryczywół potwierdzana będzie w oparciu o system gospodarowania odpadami komunalnymi.

Do przetargu zostaną zakwalifikowane tylko te osoby, które złożyły wszystkie wymagane dokumenty w wskazanym czasie oraz dokonały wpłaty wadium z prawidłowo wpisaną pozycją przetargową i nr ewidencyjnym działki/ek.

XI. Termin przetargu:

- przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2026 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, pokój nr 4 na parterze budynku. W dniu przetargu należy okazać się przed Komisją Przetargową ważnym dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

XII. Pozostałe warunki:

Pozostałe obowiązki oraz uprawnienia dzierżawcy, w szczególności w zakresie waloryzacji czynszu, sposobu zapłaty czynszu oraz obowiązku uiszczenia kaucji (w wysokości wylicytowanego czynszu), zostały ustalone w umowie, która stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

XIII. Informacja dodatkowa:

Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

XIV. Informacji dotyczących przetargu udziela Pani Marlena Stróżyk lub Pani Roksana Rabiega, biuro nr 10, tel. 67 28 37 002 wew. 18.

Ryczywół, dnia 17 września 2026 r.

Wójt Gminy

(-) Roman Trzęsimiech