



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół
tel: 67 28 37 002, e-mail: ug@ryczywol.pl, www.ryczywol.pl

Nr GG.6845.47.2025

Ryczywół, dnia 11 września 2025 roku

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1, art. 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY RYCYWÓŁ

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony /licytacja/ na sprzedaż niesamodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni 17,90 m² mieszczącego się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w gruncie 1790/19316 położonego w miejscowości **Ryczywół, ul. Mickiewicza 13**, stanowiącego własność Gminy Ryczywół, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 681/2 o pow. 0,2062 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW PO10/00024393/8.

Lokal nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

W związku z tym, że lokal mieszkalny nie spełnia ustawowych kryteriów samodzielności, co uniemożliwia jego wyodrębnienie jako odrębnej nieruchomości może zostać sprzedany wyłącznie w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli lokali przyległych do lokalu nr 1.

W terminie do dnia 13 października 2025 roku do tutejszego Urzędu Gminy należy dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 312,00 zł

Słownie: dwadzieściasiedemtyścytrzystadwanaściezłotych

Minimalna kwota postąpienia wynosi 300,00 zł (słownie: trzystazłotych)

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium przelewem** w wysokości **3 000,00 zł (słownie: trzytysiące złotych)**, nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 13 października 2025 roku** na konto Gminy Ryczywół – Ludowy Bank Spółdzielczy O/ Ryczywół

Nr konta 66 9055 0003 0010 0100 0143 0006

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostanie im zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od daty zakończenia.

Niepodpisanie umowy będzie równoznaczne z rezygnacją z kupna a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone i przepada na rzecz Gminy Ryczywół.

Cena ustalona w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i musi być wpłacona w formie przelewu przed zawarciem aktu notarialnego.

W okresie od 1 października 2025 r. do 3 października 2025 r. w godzinach pracy Urzędu można dokonać oględzin lokalu (po uprzednim zgłoszeniu się do tut. Urzędu Gminy).

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2025 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 19 Urzędu Gminy w Ryczywole.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, u p. Krystyny Misiurnej (tel. 67-28 37 002 wew. 18)

W zakresie nieunormowanym ogłoszeniem zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy
(-) Roman Trzęsimiech

Sprawę prowadzi:

Krystyna Misiurna

tel. (67) 28 37 002 wew. 18

email: krystyna.misiurna@ryczywol.pl