



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

Nr GG. 6845.32.2024

Ryczywół, dnia 01 października 2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 4, § 6 ust. 1, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

WÓJT GMINY RYCZYWÓŁ

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż działki Nr 371 o powierzchni 0,2300 ha położonej w **Lipie**, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **Nr PO1O/00022346/0**.

Lokal nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza za zakup w/w nieruchomości wynosi **112.930,00 zł**

Minimalna kwota postąpienia wynosi **1.130,00 zł**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu osób, które zostaną zakwalifikowane jest wpłacenie **wadium** w wysokości **6.000 zł**, nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 31 października 2024 roku** na konto Gminy – Ludowy Bank Spółdzielczy O/ Ryczywół

Nr konta 66 9055 0003 0010 0100 0143 0006

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole (na tablicy ogłoszeń) w dniu **04 listopada 2024 r.** do godziny 10⁰⁰

Można również uzyskać informację telefoniczną tel. 67-2837002 wew. 21

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i musi być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Nabywca zobowiązany jest ponieść koszty notarialne.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2024 roku o godzinie 13⁰⁰ w sali Nr 19 Urzędu Gminy w Ryczywole.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 12, u p. Krystyny Misiurnej (tel. 67-2837002 wew. 21)

W zakresie nieunormowanym ogłoszeniem zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy
(-) Roman Trzęsimiech