



Oborniki, 13 września 2024 r.

PZ.077.7.2024

**Właściciele, zarządcy  
lub użytkownicy budynków  
mieszkalnych wielorodzinnych  
terenu powiatu obornickiego  
wg rozdzielnika**

dotyczy: przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w podziemiach i wspólnych częściach budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Nawiązując do pisma sygn. WPZ.0754.54.2024.1.ŻP z dnia 04 września 2024 r. Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, Komenda Powiatowa PSP w Obornikach przypomina, że zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.) właściciel, zarządca lub użytkownik budynku ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej w trybie i na zasadach określonych w przepisach. Istotnym jest, że brak świadomości w kwestii obowiązujących wymagań nie zwalnia z odpowiedzialności za ich nieprzebranie.

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 822) w pomieszczeniach piwnicznych (a także na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy) nie wolno przechowywać materiałów niebezpiecznych pożarowo. Do materiałów niebezpiecznych pożarowo zaliczają się:

- a) gazy palne,
- b) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),
- c) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- d) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- e) materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne,
- f) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- g) materiały mające skłonności do samozapalenia,
- h) materiały inne niż wymienione w lit. a–g, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

Ponadto, przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jednoznacznie wskazują, że zabronione jest przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach.



Dodatkowo na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji, zabronione jest składowanie wszelkich materiałów palnych lub umieszczanie w ich obrębie przedmiotów w sposób zmniejszający ich wymaganą szerokość albo wysokość (np. wózków, rowerów itp.). Materiałów palnych nie można przechowywać również w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.

Dobłą praktyką jest dokonywanie okresowych przeglądów stanu ochrony przeciwpożarowej (np. raz w roku) i usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości na bieżąco.

Należy również rozważyć zasadność zamontowania w obiektach autonomicznych czujek dymu. Wczesne wykrycie pożaru, szybkie zaalarmowanie służb ratunkowych i ewakuacja mieszkańców pozwoli uniknąć tragedii. Wykorzystane w czujkach autonomicznych sensory wykrywające tlenek węgla lub dym mają kilkuletnią trwałość i mogą zapewniać bezpieczeństwo domowników przez nawet kilka lat. W przypadku wykrycia tlenku węgla np. z urządzeń grzewczych lub dymu będącego wynikiem niekontrolowanego procesu spalania wchodzą w stan alarmu, sygnalizując optycznie i dźwiękowo o zagrożeniu. Sygnał dźwiękowy osiąga natężeniu dźwięku ok. 85 dB, co pozwala obudzić nawet osoby śpiące i w odpowiednio wcześnie ostrzec o niebezpieczeństwie. Koszt takich czujek nie jest wysoki, a cena bezpieczeństwa – bezcenna!

KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Obornikach, wój. wielkopolskie  
bryg. mgr inż. *Tomasz Daszkiewicz*

Otrzymują:

1. Gmina Oborniki, adres e-mail: [um@um.oborniki.pl](mailto:um@um.oborniki.pl) - 1 egz.,
2. Gmina Rogoźno, adres e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl) - 1 egz.,
3. Gmina Ryczywół, adres e-mail: [ug@ryczywol.pl](mailto:ug@ryczywol.pl) - 1 egz.,
4. Obornicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, adres e-mail: [zarzad@smoborniki.pl](mailto:zarzad@smoborniki.pl) - 1 egz.,
5. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., adres e-mail: [sekretariat@pgkim.info](mailto:sekretariat@pgkim.info) - 1 egz.,
6. "Lo-Bo" Henryk Boguszyński Administracja Budynków, adres e-mail: [lo-bo.hb@wp.pl](mailto:lo-bo.hb@wp.pl) - 1 egz.,
7. Polska Korporacja Nieruchomości Marcin Helwig, adres e-mail: [biuro@pknfm.pl](mailto:biuro@pknfm.pl) - 1 egz.,
8. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie, adres e-mail: [biura@smrogozno.com.pl](mailto:biura@smrogozno.com.pl) - 1 egz.,
9. Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie, adres e-mail: [zamkrogozno@wp.pl](mailto:zamkrogozno@wp.pl) - 1 egz.,
10. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa, Os. Przyjaźni 7, 64-630 Ryczywół - 1 egz.
11. a/a - 1 egz.