



## Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół  
☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

---

Nr RIR.6733.13.2023.2024

Ryczywół, dnia 11 września 2024 r.

### DECYZJA

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 59 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz.572) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Gminy Ryczywół**

**ul. Mickiewicza 10**

**64 – 630 Ryczywół**

z 03.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.11.2023 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi na ulicy Głogowej w Ryczywole wraz z oświetleniem na terenie działek o nr ewid. 9/2, 9/4, 557/1, 772/1, 989/12, 771, 772/2, obręb Ryczywół, gmina Ryczywół zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

#### ustalam:

następujące warunki lokalizacji inwestycji

1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa drogi na ulicy Głogowej w Ryczywole wraz z oświetleniem,**

2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,

b) zakres inwestycji:

- powierzchnia przeznaczona pod inwestycję: nie więcej niż 569,0 m<sup>2</sup>,

- szerokość jezdni: nie więcej niż 6,0 m,

- szerokość ścieżki rowerowej: 2,0 – 3,0 m,
  - nawierzchnia jezdni bitumiczna ograniczona obustronnie opornikiem betonowym wtopionym 12x25 cm. Po obu stronach jezdni zaprojektowano pobocza o szer. 0,75 m umocnione kruszywem stab. mechanicznie o gr. 15 cm. Po lewej stronie jezdni w km 0+000- 0+362,20 zaprojektuje się ścieżkę rowerową z dopuszczeniem ruchu pieszego o szer. 3,0 m oddzielona od jezdni pasem zieleni o szer. 1,75 m. Nawierzchnia ścieżki jest bitumiczna ograniczona obustronnie opornikiem 8x25 cm. Od km 0+357,90 do 0+527,05 projektuje się ścieżkę rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszego o szer. 3,0 m bezpośrednio przy jezdni po stronie prawej o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej gr. 8 cm. Ścieżka oddzielona krawężniakiem wystającym 15x30 cm. Od km 0+537,05 do końca odcinka projektuje się chodnik o szer. 2,0 m bezpośrednio przy jezdni z kostki betonowej gr. 6 cm. Odwodnienie projektuje się powierzchniowe za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych, a w miejscu gdzie bezpośrednio przy jezdni zaprojektowano chodnik i ścieżkę rowerową woda opadowa będzie odprowadzana z nawierzchni za pomocą wpustów projektowanej kanalizacji deszczowej.
- c) inwestycję należy zrealizować zgodnie z treścią postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach nr ON-NS.9011.227.2023 z dnia 22.12.2023 r.,
- d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu inwestycji tj. działka nr ewid. 9/2, 9/4 oraz część działki nr ewid. 771 zlokalizowana jest w granicach historycznego układu urbanistycznego Ryczywołu ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, zgodnie z którym w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
- Zgodnie z załącznikiem graficznym część działki nr ewid. 9/2 łączącej się z działką nr ewid. 9/4, które wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego Ryczywołu, zostaną zagospodarowane poprzez budowę drogi z konstrukcją nawierzchni jezdni, chodnika, dojazd i zjazdów do posesji, natomiast działka nr ewid. 771 dla ww. inwestycji swoim zasięgiem nie obejmuje granic zasięgu historycznego układu urbanistycznego Ryczywołu;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;

7) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),

d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań, które mogą być szkodliwe dla stanu środowiska lub zdrowia ludzi,

e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

### **UZASADNIENIE**

Do Wójta Gminy Ryczywół dnia 06.11.2023 r. wpłynął wniosek Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi na ulicy Głogowej w Ryczywole wraz z oświetleniem na terenie działek o nr ewid. 9/2, 9/4, 557/1, 772/1, 989/12, 771, 772/2, obręb Ryczywół, gmina Ryczywół.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Dnia 10.01.2024 r. Wójt Gminy Ryczywół wydał decyzję Nr RIR.6733.13.2023 ustalając warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Odwołanie od ww. decyzji zostało złożone w wymaganym czasie i wysłane w terminie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile decyzją nr SKO.4120.395.18.2024.WZ z dnia 28.03.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.05.2024 r.) uchyliło zaskarżoną decyzję w całości oraz przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Akta sprawy zostały przekazane urbarńście. Obwieszczeniem oraz zawiadomieniem z dnia 04.07.2024 r. Wójt Gminy Ryczywół zawiadomił strony postępowania o ponownym wszczęciu postępowania administracyjnego. Wywieszane zostały na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Ryczywole, na stronie internetowej [www.ryczywol.pl](http://www.ryczywol.pl) oraz [www.bip.ryczywol.pl](http://www.bip.ryczywol.pl).

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzupełniony o wskazane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile braki: sporządzono wykaz stron postępowania, określono zasięg oddziaływania inwestycji, określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów w zakresie ochrony zdrowia ludzi.

Gmina Ryczywół nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 60

ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji sporządzony został przez osobę, o której mowa w art. 5 i wymagał uzgodnienia z właściwymi w sprawie organami, o których mowa w art. 53 ust. 4. W związku z powyższym pismem z dnia 25.07.2024 r. Wójt Gminy skierował ww. projekt do uzgodnienia z:

**1. Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytów w Poznaniu (art.53 ust.4 pkt.2):** organ skorzystał z przysługującego mu prawa wynikającego z art. 53 ust. 5 i nie zajął stanowiska w terminie ustawowym, więc uzgodnienie uważa się za dokonane.

**2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Obornikach (art. 53 ust. 4 pkt 2a):** organ skorzystał z przysługującego mu prawa wynikającego z art. 53 ust. 5 i nie zajął stanowiska w terminie ustawowym, więc uzgodnienie uważa się za dokonane.

**3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 6):** organ skorzystał z przysługującego mu prawa wynikającego z art. 53 ust. 5 i nie zajął stanowiska w terminie ustawowym, więc uzgodnienie uważa się za dokonane.

**4. Zarządem Dróg Powiatowych w Obornikach(art. 53 ust. 4 pkt 6):** organ postanowieniem nr 101/2023 z dnia 1 sierpnia 2024 r. uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz.572) pismem z dnia 20.08.2024 r. poprzez publiczne zawiadomienie oraz obwieszczenie poinformowano strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, a po upływie tego terminu wydana zostanie decyzja. Ww. dokumenty wywieszono zostały na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Ryczywole, na stronie internetowej [www.ryczywol.pl](http://www.ryczywol.pl) oraz [www.bip.ryczywol.pl](http://www.bip.ryczywol.pl).

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego, postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Ryczywół w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Wójt Gminy Ryczywół**

**(-) Roman Trzęsimiech**

**Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę.** Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Obornikach, ul. 11 Listopada 2a,.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki:**

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. Strony postępowania – wg rozdzielnik /zgodnie z art. 49 KPA/;
3. a/a.

**Niniejszą decyzję zamieszczono: /art. 49 KPA/:**

1. Tablica informacyjna Urzędu Gminy Ryczywół
2. Strona internetowa <https://bip.ryczywol.pl/modul-rejestrow.html>
3. Strona internetowa [www.ryczywol.pl](http://www.ryczywol.pl) >> aktualności

Niniejszy projekt decyzji przygotowała:

mgr Magdalena Kalinowska

Członek ZOIU nr Z-383