

Umowa Nr o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" dla części 1)- 3) Programu

zawarta w dniu ... w Ryczywole pomiędzy Gminą Ryczywół z siedzibą w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, w imieniu której działa: Wójt Gminy Ryczywół - Pan Henryk Szrama zwaną dalej „Gminą”,

a, zamieszkałą/łym w, przy ulicy, 64-... (kod pocztowy), zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Beneficjentem”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie Beneficjentowi przez Gminę Ryczywół dotacji na realizację przedsięwzięcia na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Beneficjenta w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie", zwanego dalej "Programem", ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

§ 2. Beneficjent oświadcza, że:

1) **jest właścicielem** lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr zlokalizowanym w przy ulicy / **jest współwłaścicielem** lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr zlokalizowanym w przy ulicy i uzyskał zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu na realizację przedsięwzięcia opisanego we wniosku/ **jest najemcą** lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr zlokalizowanym w przy ulicy stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego¹, gdzie nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy/ **udzielił pełnomocnictwa** Pani/Panu ... zam. ... Nr PESEL ... do reprezentowania i działania w imieniu właściciela lokalu mieszkalnego położonego w ... Gmina Ryczywół.²

¹ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

² Pozostawić stosowny zapis, niepotrzebny usunąć

- 2) zrealizuje przedsięwzięcie w zakresie wskazanym we wniosku o dofinansowanie planowane do realizacji w lokalu mieszkalnym, o którym mowa w punkcie 1.;
- 3) jest świadomy odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny;
- 4) jest świadomy, że w przypadku zbycia lokalu przed wypłatą dofinansowania, dofinansowanie nie zostanie wypłacone;
- 5) budynek będący przedmiotem wniosku o dofinansowanie jest zgodny z Programem;
- 6) łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez beneficjenta w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
- 7) jest świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) posiada uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązuje się do uzyskania odpowiedniej zgody;
- 9) wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych.

§ 3. Wysokość dotacji wynosi³:

- 1) do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 16.500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100 zł);

1) do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 zł);

1) do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 41.,000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy 00/100 zł)³,

z zastrzeżeniem § 9.

§ 4. 1. Kosztami objętymi dotacją są koszty demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz⁴:

– koszty zakupu i montażu⁵, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego,

– koszty podłączenia lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, to jest⁶.

2. Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia będą wykonane⁷:

1) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;

2) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);

3) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;

4) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

3. Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w Załączniku nr 1 do Programu.

4. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

³ Pozostawić stosowny zapis, niepotrzebny usunąć

⁴ wybrać właściwe

⁵ wskazać źródło ciepła zgodnie z Załącznikiem 1 do Programu

⁶ wskazać źródło ciepła spełniające wymagania Programu

⁷ wybrać właściwe (dopuszcza się realizację więcej niż jednego elementu z zakresu)

§ 5. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury/równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia niniejszej umowy o dofinansowanie.

§ 6. Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) i powinno nastąpić nie później niż 30.11.2025 r.

§ 7. Beneficjent we własnym zakresie dokonuje wyboru nowego źródła ciepła, oraz dostawcy i instalatora.

§ 8. Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia.

§ 9. W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dotacji jest pomniejszona proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 10. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji przedsięwzięcia, pod warunkiem zachowania celu Programu. Zmiana wprowadzona jest w formie aneksu do umowy.

§ 11. Wypłata przyznanej dotacji w wysokości określonej w § 3, z zastrzeżeniem § 9, nastąpi pod warunkiem:

- 1) zrealizowania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2, w terminie od dnia podpisania umowy **do 30.11.2025 r.**;
- 2) złożenia wniosku o płatność zgodnego ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do Regulaminu wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu zrealizowania przedsięwzięcia, to jest poniesienia ostatniego kosztu kwalifikowanego.

§ 12. Do wniosku o płatność Beneficjent zobowiązany jest załączyć:

- 1) dokumenty zakupu, czyli faktury lub inne równoważne dokumenty księgowo, potwierdzające nabycie materiałów, urządzeń lub usług, wystawione imiennie na Beneficjenta;

- 2) potwierdzenia dokonania zapłaty za faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe – w przypadku, gdy na dokumencie zakupu nie widnieje informacja: „Zapłacono gotówką”, „Zapłacono”, itp.;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Beneficjenta), np. karta produktu, etykieta energetyczna, świadectwo/ certyfikat, itp.;
- 4) imienne potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe (kopia) – dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali, a w przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu – protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego;
- 5) w przypadku kotłów gazowych - dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (kopia protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy kopia protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych)⁸;
- 6) w przypadku kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie - protokół z odbioru kominiarskiego podpisany przez mistrza kominiarskiego potwierdzający dostosowanie przewodów kominowych /spalinowych do pracy z zamontowanym kotłem⁸;
- 7) inne dokumenty wskazane przez Wójta Gminy Ryczywół w wezwaniu, o którym mowa w § 13.

§ 13. Po złożeniu przez Beneficjenta wniosku o płatność wraz z załącznikami Wójt Gminy Ryczywół sprawdza poprawność i kompletność złożonych dokumentów. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przedłożonym przez beneficjenta rozliczeniu i nieusunięciu ich w wyznaczonym terminie lub niezrealizowania inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w umowie, Wójt Gminy Ryczywół odmawia wypłaty dotacji, informując o tym Beneficjenta pisemnie.

§ 14. Gmina prześle dofinansowanie, o którym mowa w § 3 przelewem na rachunek Beneficjenta nr, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i jego zatwierdzenia oraz w ciągu 7 dni roboczych od

⁸ Wybrać, jeśli dotyczy

daty przekazania, przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, środków na rachunek Gminy.

§ 15. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania przedsięwzięcia przez Beneficjenta, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.

§ 16. 1. Beneficjent akceptuje obowiązek zapewnienia trwałości przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

2. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zdefiniowanego w Programie, niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.

3. Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta albo zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku, dokumentów potwierdzających umocowanie pełnomocnika.

§ 17. 1. Beneficjent akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej: NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dalej: WFOŚiGW) lub upoważnione podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW oraz Wójta Gminy Ryczywół, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.

2. W ramach kontroli NFOŚiGW/WFOŚiGW lub upoważnione podmioty zewnętrzne oraz Gmina, mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji Umowy.

§ 18. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

§ 19. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Ryczywół ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach naruszenia postanowień umowy:

1) niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym w § 11 pkt 1 niniejszej umowy;

2) niedotrzymania terminu złożenia wniosku o płatność, o którym mowa w § 11 pkt 2 niniejszej umowy;

3) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.

§ 20. W przypadku:

- 1) dokonania zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego;
- 2) dokonania demontażu zamontowanych urządzeń, instalacji lub wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia;
- 3) zainstalowania dodatkowego źródła ciepła niespełniającego warunków Programu

w okresie trwałości przedsięwzięcia, dotacja podlega zwrotowi do budżetu Gminy wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia jednej z wymienionych okoliczności.

§ 21. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.).

§ 22. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Gminy Ryczywół.

§ 23. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Beneficjenta.

BENEFICJENT:

GMINA: