



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

ROL.6845.31.2023

Ryczywół, dnia 18.03.2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów położonych w Gminie Ryczywół

1. Przedmiot przetargu:

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Ludomy:

- działka nr 503/4 o pow. 0,0326 ha (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 0,0326 ha),

zapisanej w KW PO1O/00028038/0 i stanowiącej własność Gminy Ryczywół. **Umowa zostanie zawarta na okres od 1 maja 2024 r. do 30 września 2026 r.** Ograniczenie w przetargu polega na tym, że dzierżawcą nieruchomości może zostać wyłącznie:

- a) osoba fizyczna zamieszkująca na terenie Gminy Ryczywół, i
- b) nie posiadająca żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Ryczywół.

2. Sposób zagospodarowania:

- nieruchomość przeznaczona pod podwórza, drogi dojazdowe, pomieszczenia gospodarcze i inne.

3. Termin zagospodarowania – **1 maja 2024 r. do 30 września 2026 r.**

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

5. Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za w/w grunty o pow. **0,0326 ha** wynosi **65,20 zł netto** i stanowi cenę wywoławczą. Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT według stawek aktualnie obowiązujących.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **1 zł**.

6. Czynsz miesięczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego. Wysokość w/w czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres umowy dzierżawy, tj. od 01.05.2024 r do 30.09.2026 r.

Czynsz miesięczny płatny będzie do 10 – tego dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał podatek od nieruchomości.

7. Informacje dotyczące wadium:

1) wadium ustala się w wysokości **10,00 zł** (słownie: dziesięćzłotych 00/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **17 kwietnia 2024 r.** w podanej powyżej wysokości:

a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach O/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**, lub

b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.

W przypadku wpłaty na konto za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na ww. rachunku bankowym;

3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;

4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

8. Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze Nr 12 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 17 kwietnia 2024 r.:**

1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:

- podatków lokalnych,
- czynszów i opłat za media z tytułu korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Ryczywół,
- opłat za odpady komunalne.

Zgodnie z art. 217 § 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

2) zaświadczenie z Urzędu Stanu Cywilnego o zameldowaniu lub oświadczenie potwierdzone przez sołtysa wsi o fakcie zamieszkiwania na terenie sołectwa Gminy Ryczywół,

3) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

9. Termin przetargu:

- przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2024 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, pokój nr 19 (sala sesyjna).

10. Informacja dodatkowa:

Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

11. Informacji dotyczących przetargu udziela Marlena Stróżyk, biuro nr 12, tel. 67 2837002 wew. 21.

Wójt Gminy

(-) Henryk Szrama