



## Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

ROL.6845.2.2024

Ryczywół, dnia 07.02.2024 r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

### Wójt Gminy Ryczywół ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Gminie Ryczywół

#### 1. Przedmiot przetargu:

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Ryczywół:

**- działka nr 45/3 o pow. 1,8653 ha (grunty orne kl. IVa – 0,4100 ha oraz kl. V – 1,4553 ha),**

zapisana w KW PO1O/00034898/1 i stanowiąca własność Gminy Ryczywół. **Umowa zostanie zawarta na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2025 r.**

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że dzierżawcą nieruchomości może zostać wyłącznie:

- a) osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność rolniczą na terenie Gminy Ryczywół lub zamieszkała na terenie Gminy Ryczywół, i
- b) nie posiadająca żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Ryczywół.

#### 2. Sposób zagospodarowania:

- nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

#### 3. Termin zagospodarowania – 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2025 r.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

5. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne o pow.

**1,8653 ha wynosi 10,15 q (700,35 zł) i stanowi cenę wywoławczą.**

Minimalna kwota postąpienia wynosi **1 q (69,00 zł).**

**6.** Czyszc roczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego. Wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres umowy dzierżawy, tj. od 01.04.2024 r do 30.09.2025 r. Kwota czynszu dzierżawnego będzie iloczynem powierzchni dzierżawionych gruntów i stawki ceny żyta przyjętej uchwałą Rady Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku na terenie Gminy Ryczywół. Dzierżawca otrzymywać będzie nakaz płatniczy na dany rok, w którym podane będą raty i terminy płatności czynszu. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał podatek rolny.

**7.** Informacje dotyczące wadium:

1) wadium ustala się w wysokości **140,00 zł** (słownie: stocztterdzieścizłotyoh 00/100);

2) wadium należy wniesć najpóźniej do dnia **8 marca 2024 r.** w podanej powyżej wysokości:

a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach O/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**, lub

b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.

W przypadku wpłaty na konto za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na ww. rachunku bankowym;

3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;

4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

**8.** Informacje dotyczące kaucji:

Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu do wpłacenia na rzecz Gminy Ryczywół kaucji w wysokości jednorocznego wylicytowanego czynszu dzierżawnego na konto: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach o/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**.

W przypadku nie uiszczenia w wymaganym terminie w/w kaucji umowa dzierżawy nie zostanie podpisana. Po tym terminie na dzierżawę nieruchomości zostanie ogłoszony drugi przetarg.

**9.** Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze Nr 12 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 8 marca 2024 r.:**

1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:

- podatku rolnego,
- opłat za odpady komunalne,
- czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 217 § 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

2) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

Weryfikacja osób zamieszkałych na terenie Gminy Ryczywół potwierdzana będzie w oparciu o system gospodarowania odpadami komunalnymi.

**10. Termin przetargu:**

- przetarg odbędzie się w dniu **13 marca 2024 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, pokój nr 19 (sala sesyjna).

**11. Informacja dodatkowa:**

Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**12. Informacji dotyczących przetargu udziela Marlena Stróżyk, biuro nr 12, tel. 67 2837002 wew. 21.**

Wójt Gminy

(-) Henryk Szrama