



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

☎ / fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów położonych w Gminie Ryczywół

1. Przedmiot przetargu:

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza przetarg ustny ograniczony na łączną dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Ryczywół:

- działka nr 457/96 o pow. 0,1363 ha (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 0,1363 ha);

- część działki nr 457/149 o pow. 0,0650 ha (drogi – 2,9876 ha),

zapisanych w KW PO1O/00026761/3 oraz PO1O/00039259/5 i stanowiących własność Gminy Ryczywół. **Umowa zostanie zawarta na okres od 1 czerwca 2023 r. do**

31 grudnia 2032 r. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że dzierżawcą nieruchomości może zostać wyłącznie:

a) osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność gospodarczą na terenie Gminy Ryczywół, i

b) nie posiadająca żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Ryczywół.

2. Sposób zagospodarowania:

- nieruchomości przeznaczone są na cele handlowe, przemysłowe, usługowe oraz stałe stoiska sprzedaży (kioski, stragany) i inne grunty użytkowane nierolniczo w tym pod garaże, bez możliwości trwałej zabudowy z uwagi na przebiegającą linię energetyczną.

3. Termin zagospodarowania – 1 czerwca 2023 r. do 31 grudnia 2032 r.

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

5. Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za w/w grunty o łącznej pow. **0,2013 ha** wynosi **1.811,70 zł netto** i stanowi cenę wywoławczą. Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT według stawek aktualnie obowiązujących.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **20 zł**.

6. Czynsz miesięczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego. Wysokość w/w czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres umowy dzierżawy, tj. od 01.06.2023 r do 31.12.2032 r.

Czynsz miesięczny płatny będzie do 10 – tego dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał podatek od nieruchomości.

7. Informacje dotyczące wadium:

1) wadium ustala się w wysokości **360,00 zł** (słownie: trzystasześćdziesiąt złotych 00/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **5 maja 2023 r.** w podanej powyżej wysokości:

a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach O/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**, lub

b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.

W przypadku wpłaty na konto za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na ww. rachunku bankowym;

3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;

4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

8. Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze Nr 12 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia**

5 maja 2023 r.:

1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:

- podatków lokalnych,

- czynszów i opłat za media z tytułu korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Ryczywół,

- opłat za odpady komunalne.

Zgodnie z art. 217 § 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

2) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

2) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

9. Termin przetargu:

- przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2023 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, pokój nr 19 (sala sesyjna).

10. Informacja dodatkowa:

Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

11. Informacji dotyczących przetargu udziela Marlena Stróżyk, biuro nr 12, tel. 67 2837002 wew. 21.

Wójt Gminy

(-) Henryk Szrama